

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) SATU-MARE COM.CĂLINEȘTI-OAȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 176 din 14.10.2024 zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COM.CĂLINEȘTI-OAȘ	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) MĂRCUȚ MARIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **FEDORCA ANA** CNP [redacted]
identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de
SPCLEP Negrești Oaș, data si locul nasterii 23.03.1950, localitatea
Călinești Oaș, judetul/tara SATU-MARE, România, proprietarul avand
adresa de domiciliu in comuna Calinesti Oas, sat Calinesti
Oas, nr. [redacted] jud. Satu Mare si **FEDORCA IRINA**, CNP [redacted]
, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPCLEP Negrești
Oas, data si locul nasterii, 02.03.1980, Oraș Negrești Oaș, ambii in
calitate de proprietari,
- 2.
2. (**) avand adresa de domiciliu in: oraș Negrești Oaș, str. Rozelor,
nr. [redacted] bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul Satu Mare, codul postal 445200 tara România, telefon
....., fax, e-mail, cetatenia română,
starea civilă necasatorit,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr. bl.
....., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de
....., conform, (numele si prenumele) localitatea
....., str. nr. bl., sc.
....., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax
....., e-mail,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in

administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3100 MP situat in extravilanul localitatii Călinești-Oaş, identificat cu **numar cadastral 101248**, inscris in **cartea funciara nr. 101248** a localitatii Călinești-Oaş, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.COPIE C.I.

2.EXTRAS C.F. 101248 ,3100 MP

3.TITLU DE PROPRIETATE

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

FEDORCA ANA

FEDORCA IRINA

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

NR: 12 DATA: 13.10.2026

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **FEDORCA ANA** CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în com. Calinesti Oas, sat Calinesti Oas nr. [REDACTED], jud. Satu Mare, cod postal 447070, vând cota de 1/4 din suprafața totală de 3100 mp, la prețul de 6000 lei (șase mii lei) și **FEDORCA IRINA**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în oraș Negrești Oaș, str. Rozelor, nr. [REDACTED] bl., sc., et., ap., județul/sectorul Satu Mare, codul postal 445200, e-mail, tel., vând cota de 3/4 din suprafața totală de 3100 MP 101248, la prețul de 6.000 lei (șase mii lei)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 6.000 lei (șase mii lei)

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Speci ficar e	Informatii privind amplasamentul terenului					
	Orasul/Comun a/ Judetul (*)	Suprafat a (ha) (*)	Numar cadast ral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)
Se compl eteaz a de catre vanza tor.	CĂLINEȘTI-OAȘ SATU-MARE	3100 MP	101248	101248		309/6/a
Verif icat prima rie ⁴⁾						

NR: DATA: 2026

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

FEDORCA ANA

FEDORCA IRINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.